



NOVATTO  
NOVATTO  
NOVATTO  
NOVATTO  
NOVATTO  
RESIDENCE

MANUAL DO  
CORRETOR

**BNR**  
CONSTRUTORA

PARCERIA  
**RA**  
CONSTRUTORA

**BNR**  
CONSTRUTORA

PARCERIA  
**RA**  
CONSTRUTORA

Projeto Arquitetônico

**Paulo Henrique Silveira**

Marketing

**522**

Confie na expertise de quem já  
**transformou** o mercado  
imobiliário em **MG e SP:**

São mais de:

**50.000 m<sup>2</sup>** de obras  
residenciais

**200.000 m<sup>2</sup>** de obras  
comerciais

**30** empreendimentos  
lançados





**Redefinindo o  
conceito** do que é  
**morar** em Divinópolis

# O primeiro empreendimento de Divinópolis pensado para o futuro dos lares

Descubra o **Inovatto Residence**, um empreendimento que redefine o conceito de lar moderno em Divinópolis. Com design inteligente e diferenciais exclusivos, o Inovatto oferece tudo o que você precisa para viver com conforto, praticidade e estilo.

Mais do que um residencial, é um convite para viver o futuro em Divinópolis. Com inovação, conforto e praticidade, o Inovatto é o lugar perfeito para você construir sua história.



# Diferenciais

## INOVATTO RESIDENCE



TORRE ÚNICA



1 ELEVADOR



PORTARIA C/  
ECLUSA



PORTARIA C/  
DELIVERY  
INDEPENDENTE



COWORKING



WI-FI NAS ÁREAS  
COMUNS E DE LAZER



POSSIBILIDADE PARA  
INSTALAÇÃO DE AR  
CONDICIONADO



BICICLETÁRIO



SALÃO DE  
FESTAS



VARANDA  
GOURMET C/  
CHURRASQUEIRA



ESPAÇO  
KIDS



PREDISPOSIÇÃO  
PARA PORTARIA  
REMOTA



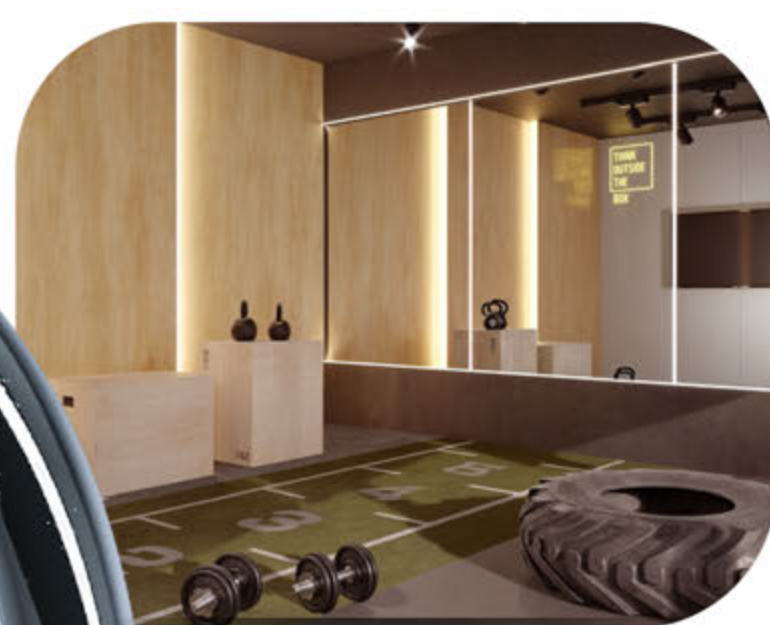
MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA E  
ENERGIA



GÁS  
ENCANADO



VAGAS DEMARCADAS  
SEM RODÍZIO E SEM  
SORTEIO





# No coração de Divinópolis, a poucos passos de **tudo o que você precisa**

Viva com praticidade no Inovatto: a poucos metros de supermercados, escolas, restaurantes e serviços essenciais, você terá mais tempo para aproveitar o que realmente importa.

A 5 minutos do centro

INOVATTO

RESIDENCE

CARACTERÍSTICAS



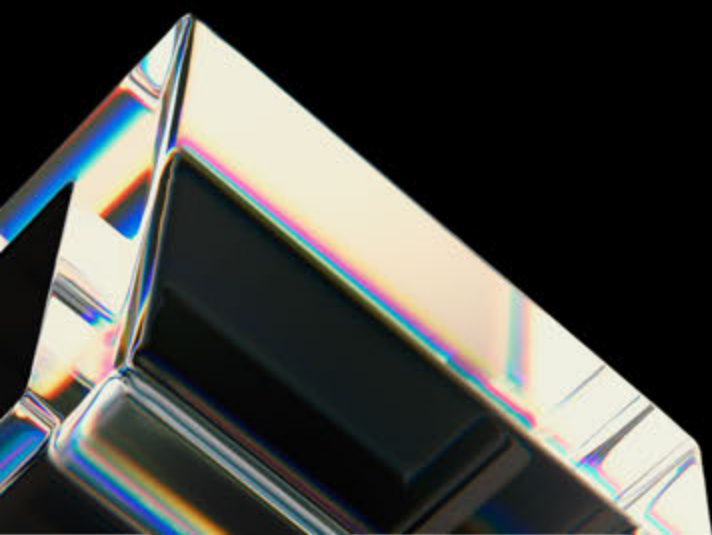
# Características da Fachada

## Prédio revestido em monocapa

(Argamassa decorativa desenvolvida para aplicação em fachadas, diretamente sobre alvenaria estrutural oferecendo proteção e decoração.)

**Pele de vidro** no primeiro e segundo pavimento do prédio

**Portão ripado na cor amadeirado**





# Características do Empreendimento

Os pisos serão entregues em porcelanato e piso vinílico amadeirado nos quartos.

Janelas de alumínio anodizado natural com vidro incolor, e veneziana nos quartos, dimensionadas para permitir a máxima iluminação e ventilação.



Kit Porta Pronta na cor branca. O kit "porta pronta" é um sistema inovador padronizado com revestimento de borracha anti-impacto, antirruído e acabamento amadeirado.

As portas chegam montadas à obra na fase final de acabamento dos apartamentos.

Bancadas em granito Verde Ubatuba, com baixa taxa de absorção de líquidos, alta resistência e impermeabilidade, diminuindo as chances de manchar o material.

**INOVATTO**  
RESIDENCE



## Portaria pronta para **delivery**

Receba suas refeições favoritas e compras do delivery com praticidade e segurança na portaria do Inovatto, preparada para facilitar seu dia a dia.

BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO



Imagens meramente ilustrativas

ACADEMIA

THINK  
OUTSIDE  
THE  
BOX

Imagens meramente ilustrativas



# ESPAÇO KIDS



Imagens meramente ilustrativas

# SALA DE ESTAR



Imagens meramente ilustrativas



# Varanda Gourmet

Com **churrasqueira elétrica**

Churrascos e grelhados deliciosos sem sair de casa,  
com a praticidade da churrasqueira elétrica embutida  
**em todos os apartamentos do Inovatto.**



COBERTURA

INOVATTO  
RESIDENCE



Imagens meramente ilustrativas



COWORKING

COWORKING

Imagens meramente ilustrativas



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET

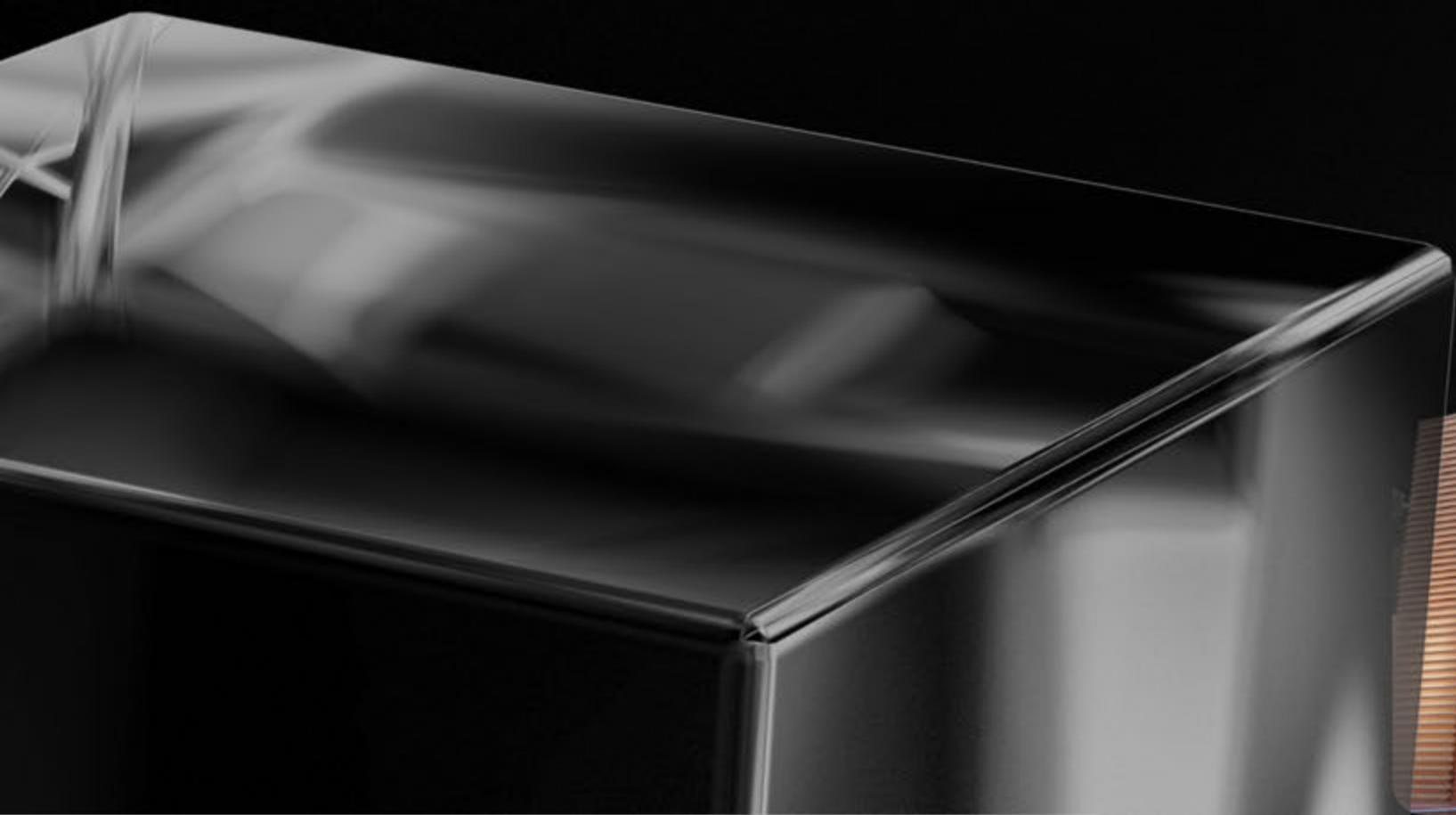


Imagens meramente ilustrativas

# INOVATTO

RESIDENCE

PLANTAS



INOVATTO  
RESIDENCE

# Apartamento Tipo 1 60,55 m<sup>2</sup>

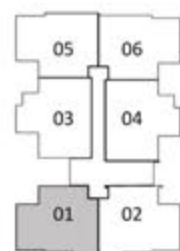
## 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO TIPO - FINAL 01

INOVATTO  
RESIDENCE

# Apartamento Tipo 2

60,55 m<sup>2</sup>

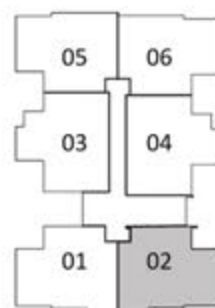
## 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO TIPO - FINAL 02

INOVATTO  
RESIDENCE

# Apartamento Tipo 3 61,18 m<sup>2</sup>

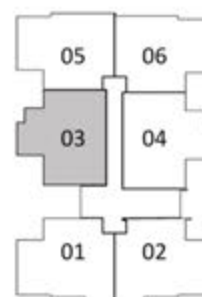
## 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO TIPO - FINAL 03

INOVATTO  
RESIDENCE

# Apartamento Tipo 4 62,89 m<sup>2</sup>

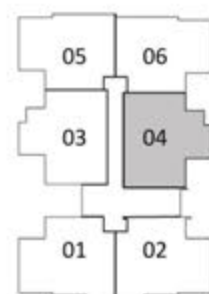
## 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO TIPO - FINAL 04



INOVATTO  
RESIDENCE

# Apartamento Tipo 5

58,12 m<sup>2</sup>

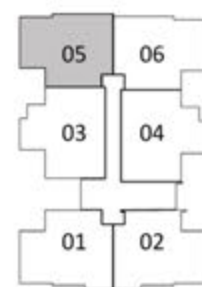
## 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO TIPO - FINAL 05



INOVATTO  
RESIDENCE

# Apartamento Tipo 6

57,84 m<sup>2</sup>

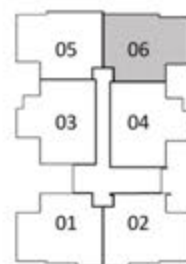
## 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO TIPO - FINAL 06

INOVATTO  
RESIDENCE

# Área Privativa 1

60,55 m<sup>2</sup> de área coberta

30,43 m<sup>2</sup> de área descoberta

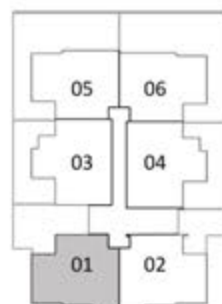
## 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



INOVATTO  
RESIDENCE

## Área Privativa 2

60,55 m<sup>2</sup> de área coberta

15,98 m<sup>2</sup> de área descoberta

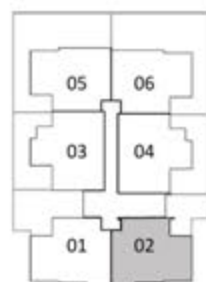
### 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA - FINAL 02

INOVATTO  
RESIDENCE

## Área Privativa 3

61,18 m<sup>2</sup> de área coberta

25,95 m<sup>2</sup> de área descoberta

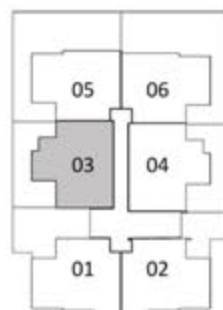
### 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA - FINAL 03

INOVATTO  
RESIDENCE

## Área Privativa 4

62,89 m<sup>2</sup> de área coberta

26,77 m<sup>2</sup> de área descoberta

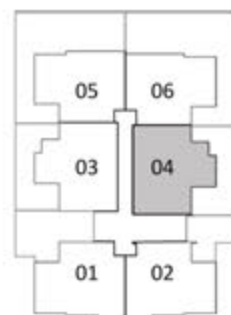
### 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA - FINAL 04

INOVATTO  
RESIDENCE

# Área Privativa 5

58,12 m<sup>2</sup> de área coberta

58,47 m<sup>2</sup> de área descoberta

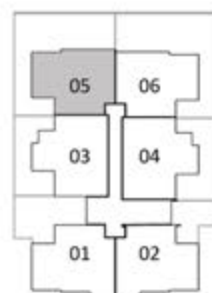
## 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA - FINAL 05



INOVATTO  
RESIDENCE

## Área Privativa 6

57,84 m<sup>2</sup> de área coberta

61,15 m<sup>2</sup> de área descoberta

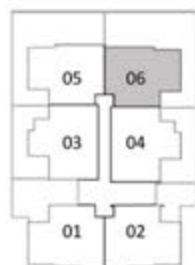
### 2 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos



PLANTA APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA - FINAL 06





INOVATTO  
RESIDENCE

# Cobertura 1

## 1º andar

111,81 m<sup>2</sup> de área coberta  
8,03 m<sup>2</sup> de área descoberta

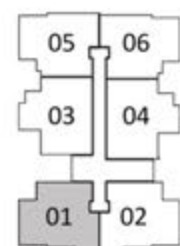
## 3 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos

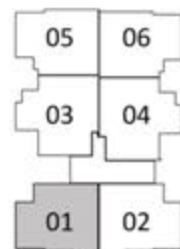


PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 01 - 01 SUÍTE E 02 QUARTOS - NÍVEL 01

INOVATTO  
RESIDENCE

# Cobertura 1

## 2º andar



PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 01 - 01 SUÍTE E 02 QUARTOS - NÍVEL 02

INOVATTO  
RESIDENCE

## Cobertura 2 1º andar

111,81 m<sup>2</sup> de área coberta  
8,03 m<sup>2</sup> de área descoberta

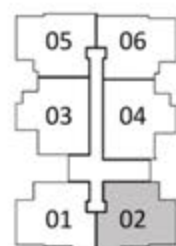
### 3 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos

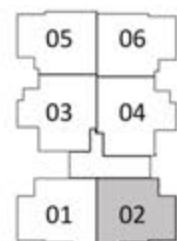


PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 02 - 01 SUÍTE E 02 QUARTOS - NÍVEL 01

INOVATTO  
RESIDENCE

# Cobertura 2

2º andar



PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 02 - 01 SUÍTE E 02 QUARTOS - NÍVEL 02



INOVATTO  
RESIDENCE

## Cobertura 3 1º andar

122,17 m<sup>2</sup> de área coberta  
3,86 m<sup>2</sup> de área descoberta

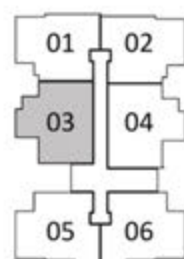
### 2 quartos c/ 2 suítes

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos

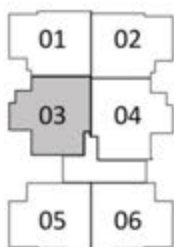


PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 03 - 02 SUÍTES - NÍVEL 01

INOVATTO  
RESIDENCE

# Cobertura 3

2º andar



PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 03 - 02 SUÍTES - NÍVEL 02

INOVATTO  
RESIDENCE

## Cobertura 4 1º andar

125,66 m<sup>2</sup> de área coberta  
4,00 m<sup>2</sup> de área descoberta

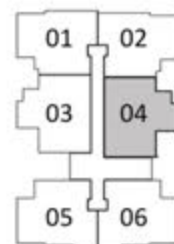
### 2 quartos c/ 2 suítes

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos

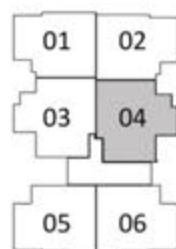


PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 04 - 02 SUÍTES - NÍVEL 01

INOVATTO  
RESIDENCE

# Cobertura 4

2º andar



PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 04 - 02 SUÍTES - NÍVEL 02



INOVATTO  
RESIDENCE

# Cobertura 5

## 1º andar

107,22 m<sup>2</sup> de área coberta  
7,65 m<sup>2</sup> de área descoberta

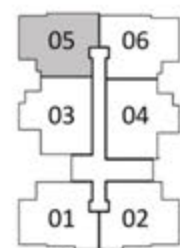
## 3 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos

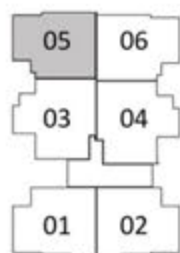


PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 05 - 01 SUÍTE E 02 QUARTOS - NÍVEL 01

INOVATTO  
RESIDENCE

# Cobertura 5

2º andar



PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 05 - 01 SUÍTE E 02 QUARTOS - NÍVEL 02

INOVATTO  
RESIDENCE

## Cobertura 6 1º andar

107,03 m<sup>2</sup> de área coberta  
7,65 m<sup>2</sup> de área descoberta

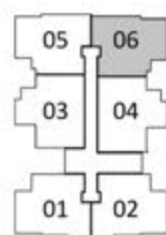
### 3 quartos c/ 1 suíte

Pisos em porcelanato

Quartos com piso vinílico amadeirado

Bancadas em granito verde ubatuba

Janelas com veneziana nos quartos

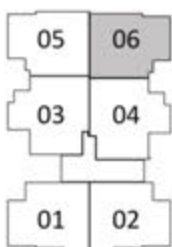


PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 06 - 01 SUÍTE E 02 QUARTOS - NÍVEL 01

INOVATTO  
RESIDENCE

# Cobertura 6

2º andar



PLANTA APARTAMENTO COBERTURA - FINAL 06 - 01 SUÍTE E 02 QUARTOS - NÍVEL 02

INOVATTO  
RESIDENCE

Sol da Tarde

Rua Itambé

01

03

05

02

04

06

Sol da Manhã

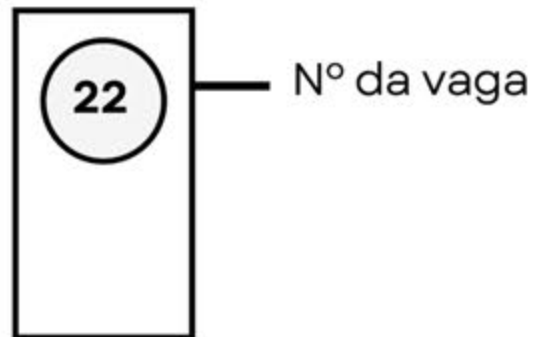


INOVATTO  
RESIDENCE

# Térreo

Metragem do terreno: 660m<sup>2</sup>

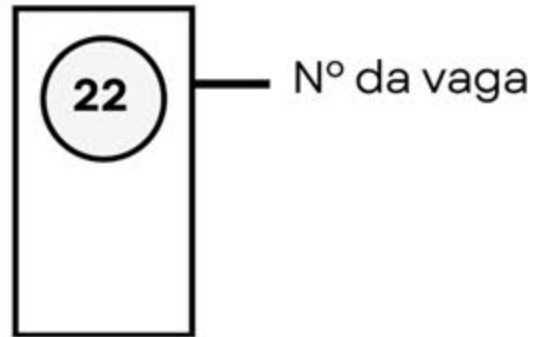
Legenda  
das vagas:



INOVATTO  
RESIDENCE

# Garagem 2º pavimento

Legenda  
das vagas:



# Especificações

## Gerais e Técnicas

INOVATTO  
RESIDENCE

### ÁREAS COMUNS

Portaria para  
Recepção de Delivery

Gás encanado

Torre única

Medição individualizável de água  
através do condomínio

Espaço Kids

Terreno de 660m<sup>2</sup>

Academia

1 elevador

Coworking

1 vaga de garagem  
por apartamento

Espaço Gourmet

Espaço para  
bicicletas

Salão de Festas

Hall de entrada com predisposição  
para portaria remota

Vagas para PCDs

### APARTAMENTOS

Cozinha americana

Piso de porcelanato em todo apartamento,  
com piso vinílico amadeirado nos quartos

Varanda gourmet com churrasqueira  
elétrica embutida

Pé direito dos  
apartamentos: 2,60m

Bancada da cozinha em granito verde ubatuba

13 tomadas por apartamento

Peitoril das janelas em granito verde ubatuba

Portas com 60cm de largura no banheiro,  
70cm nos quartos e 80cm na sala

Janelas em alumínio anodizado  
natural com veneziana nos quartos



# INOVATTO

RESIDENCE

[bnrconstrutora.com.br/inovatto](http://bnrconstrutora.com.br/inovatto)

**BNR**  
CONSTRUTORA



PARCERIA

**RA**  
CONSTRUTORA

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. Incorporação registrada no Xº Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis (MG), com matrícula nº XXXX, memorial de incorporação sob protocolo nº XXXXXX, nos termos da lei nº 4.591/64.